

شماره قرارداد:

تاریخ: .....

پیوست: .....

## نمونه قرارداد خانه های سازمانی

قرارداد تحویل خانه سازمانی ویلائی / آپارتمانی شماره ..... واقع در .....

قرارداد فی ما بین ..... کارمند ..... با سمت ..... به عنوان مستاجر از یک طرف و اداره یا شرکت

..... به عنوان موجر به نمایندگی ..... از طرف دیگر به منظور استفاده از خانه فوق الذکر که دارای .....

متر مربع مساحت زیربنا می باشد با شرایط زیر تنظیم و مبادله می گردد.

استفاده کننده از خانه سازمانی در حدود قوانین، موظف به حفاظت و نگهداری خانه مورد استفاده می باشد و در غیر این صورت

مسئول جبران خساراتی است که در اثر عدم مراقبت یا سهل انگاری به خانه وارد می شود و در صورتی که راسا اقدام به ترمیم

خسارات یا خرابی ننماید نسبت به جبران خسارت اقدام و هزینه آن از حقوق استفاده کننده کسب و به حساب مربوطه واریز

خواهد شد.

مدت استفاده از خانه سازمانی از تاریخ..... حداکثر به مدت ..... سال می باشد و پس از پایان مدت مذکور

ظرف ..... ماه از تاریخ ابلاغ سازمان استفاده کننده ملزم به تخلیه می باشد.

پرداخت بهای آب و برق، تلفن، گاز، گازوییل و سایر هزینه های خدماتی ناشی بهره برداری خانه فوق به عهده استفاده کننده

بوده و هنگام تخلیه موظف است قبوض پرداخت مربوط به مفاصا حساب خدمت مذکور را به نماینده سازمان تحویل و تسویه

حساب نماید.

میزان حق استفاده ماهیانه (اجاره) بر اساس آخرین مصوبات قانونی (سازمان مسکن) تعیین و پرداخت منظم آن به عهده

استفاده کننده می باشد.

تبصره: در صورتی که خانه تحویل داده شده دارای اثاثیه و اموال منقول اداره یا شرکت از قبیل کولر، پنکه، بخاری برقی،

آب سرد کن، یخچال، تخت خواب، سرویس غذاخوری، میز و صندلی، فرش که در اختیار وی قرار گرفته با نظر کارشناسی هزینه

استفاده از آنها تعیین خواهد شد.

تعمیرات جزئی از قبیل لکه گیری، رنگ آمیزی، تعمیرات قفل، شیرآلات، درب، پنجره و وسایل برقی و همچنین نظافت و برف روبی و غیره به عهده استفاده کننده می باشد و در صورت عدم انجام برف روبی و غیره از طرف استفاده کننده هرگونه خساراتی ناشی از موارد فوق به ساختمان وارد آید مستاجر موظف به جبران خسارات می باشد.

به منظور حسن اجرای تعهدات ساکنین خانه های سازمانی قبل از تحویل خانه متقاضی می بایستی مبلغ..... ریال به عنوان تضمین جهت جبران خسارات احتمالی به حسابی که موجر بدین منظور تعیین خواهد کرد واریز و فیش آن را به موجر تحویل و در صورتی که در زمان تخلیه استفاده کننده از خانه هیچگونه بدهی نداشته باشد به وی مسترد خواهد شد.

استفاده کننده از خانه حق هیچ گونه تغییری در قسمت های داخلی و خارجی بنا را نداشته و یا واگذاری خانه را کلاً یا جزئاً آن به غیر ندارد.

استفاده کننده از خانه به موجب این صورت جلسه موظف است که تسهیلات لازم جهت بازدید نماینده موجر در هر زمان که صلاح بداند از خانه فوق را فراهم نماید.

این صورت جلسه در تاریخ..... در..... نسخه و امضا و مبادله می گردد و تمام نسخ حکم و اعتبار واحد را دارند.

محل امضاء نماینده اداره یا شرکت

محل امضاء مستاجر

SAPRA