

شماره قرارداد:

تاریخ:

پیوست:

نمونه قرارداد اجاره داروخانه

این قرارداد برای اجاره داروخانه فیما بین بیمارستان به مدیریت

به اقامتگاه که از این پس (موجر) نامیده می شود

از یک طرف و آقای / خانم دکتر به کد ملی تاریخ تولد

اقامتگاه دارای پروانه داروسازی به شماره به عنوان (مستاجر) از طرف

دیگر منعقد می گردد.

موضوع: اجاره داروخانه بیمارستان به آقای / خانم دکتر با مشخصات مزبور که نام برده می بایست نسبت به اجرای کلیه دستورالعمل های صادره و مصوب و ارائه خدمات درمانی طبق ضوابط اعلام شده از سوی بیمارستان به طرفهای قرارداد اقدام نماید.

اسناد:

الف: لیست اموال موجود در داروخانه که به تایید جمع دار اموال بیمارستان رسیده و به صورت امانت نزد مستاجر خواهد بود و مستاجر موظف به استرداد اقلام به صورت سالم در پایان قرارداد خواهد بود.

ب: لیست ارسالی از سوی امور مالی بیمارستان مبنی بر معرفی مراکز طرف قرارداد.

مدت قرارداد: این قرارداد از تاریخ شروع و در تاریخ به اتمام می رسد.

مبلغ: مستاجر ماهیانه مبلغ ریال به عنوان اجاره در وجه بیمارستان پرداخت خواهد نمود.

SAPRA

نحوه پرداخت:

الف: مستاجر موظف است حداکثر تا ماه بعد نسبت به پرداخت اجاره ماهیانه اقدام نماید.

ب: مستاجر موظف است در خصوص داروهای مورد نیاز پس از صدور حواله به قیمت خرید بعد از حداکثر روز نسبت به پرداخت وجه مربوط اقدام نماید.

ج: موجر موظف است در خصوص اسناد بیمه ها و طرف قرارداد پس از دریافت اسناد حداکثر تا روز نسبت به پرداخت وجه مربوطه اقدام نماید و در صورتی که بعد از بررسی اسناد مشمول کسورات شود عینا از پرداخت های بعدی کسر خواهد شد.

تعهدات طرفین:

الف : مستاجر موظف به رعایت مصوبات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و ابلاغیه های بیمارستان خواهد بود.

ب: مستاجر موظف است در خصوص تعویض داروهای تاریخ نزدیک و مبادله دارویی با هماهنگی و تایید نماینده بیمارستان اقدام نماید.

ج: در خصوص پرسنل شاغل در داروخانه از تاریخ قرارداد بیمارستان هیچ مسئولیتی نداشته و پرداخت حقوق و مزایا، عیدی، سنوات و حق بیمه به عهده مستاجر خواهد بود.

تضمین: مستاجر موظف است به میزان ریال چک شماره به مورخ را به عنوان حسن انجام کار به مدیریت بیمارستان تحویل نماید.

نماینده و ناظر: آقای / خانم دکتر به عنوان نماینده و ناظر بیمارستان تعیین و مستاجر موظف به ارائه هرگونه اطلاعات مورد نیاز به نام برده و هماهنگی با ایشان خواهد بود.

فسخ:

در صورتی که مستاجر خلاف متن قرارداد عمل نماید بیمارستان می تواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ نماید. در صورتی که هر کدام از طرفین تمایل به ادامه همکاری نداشتند می بایست حداقل ماه قبل به اطلاع طرف مقابل رسانده و در صورت موافقت بیمارستان قرارداد فسخ گردد.

مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و یا اجرای قرارداد ابتدا موضوع از طریق مذاکره و تبادل نظر بین طرفین حل شده و در صورتی که از این طریق نتیجه ای حاصل نشد موضوع به مراجع ذیصلاح قضایی ارجاع می شود.

این قرارداد در بند و تبصره و در نسخه تنظیم و از مورخ قابل اجرا می باشد.

امضاء دکتر به عنوان مستاجر

امضاء مدیریت بیمارستان به عنوان موجر