

شماره قرارداد: ۴۰۴/۱

تاریخ:

پیوست:

نمونه قرارداد اجاره مسکونی مشاعی

در مورخ..... این قرارداد فی مابین آقای فرزند

شماره شناسنامه

با اقامتگاه قانونی که در این قرارداد (موجر) نامیده می شود

از یک طرف و آقای

فرزند شماره شناسنامه اقامتگاه که در این
قرارداد (مستاجر) نامیده می شود منعقد می گردد.

مورد اجاره: سه دانگ یک آپارتمان به متراژ پلاک ثبتی دارای آب، گاز،
وسيله گرمایی شوفاژ مشترک، کولر و غیره می باشد.

مدت اجاره: از تاریخ لغایت شمسی است.

اجاره بها: جمعا مبلغ ریال می باشد و مستاجر موظف است ماهانه مبلغ
..... ریال در پایان هر ماه به شماره حساب موجر نزد بانک
..... واریز نماید.

تبصره_ عدم پرداخت هر قسط مال الاجاره ظرف مدت ۱۰ روز از اتمام هر ماه موجه فسخ برای موجر است.

نوع استفاده از مورد اجاره: موجر عین مستاجر را برای استیفاء منافع مسکونی واگذار نموده است.

شروط قرارداد:

الف_ مستاجر حق انتقال عین یا منافع مورد اجاره را به غیر جزا یا کلا ندارد.

ب_ مستاجر متعهد به تخلیه عین مستاجر پس از انقضا مدت اجاره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

از تاریخ فسخ یا انقضا مدت اجاره مستاجر متعهد به پرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی به موجر یا اخذ
رسید کتبی می باشد.

چنانچه بعد از انقضا مدت اجاره یا بعد از فسخ، موجر از تحویل گرفتن عین مستاجر امتناع ورزد مستاجر حق
دارد جهت تحویل مورد اجاره به دادگاه صالح مراجعه نماید و موضوع تخلیه عین مستاجر را تأمین دلیل کرده و
از هر گونه مسئولیت حقوقی خود را مبرا کند.

تأدیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن منصوبه و سایر خدمات ساختمان به عهده مستاجر می باشد. مال
الاجاره هر ماه در وجه موجر پرداخت می گردد. مستاجر موظف است در موقع نماید. موجر پس از انقضای مدت
اجاره در صورت عدم تخلیه مورد اجاره توسط مستاجر حق خواهد داشت طبق قانون حاکم بر روابط موجر و
مستاجر ۱۳۷۶ اقدام نماید.

امضاء مستاجر

امضاء موجر

شاهد اول: آقای..... فرزند شمار شناسنامه
..... آدرس.....

امضاء

شاهد دوم: خانم..... فرزند..... شماره.....
..... آدرس..... شناسنامه.....

امضاء



SAPRA