

شماره قرارداد:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد رهن و اجاره آپارتمان

موجر: آقای/خانم شهرت فرزند شماره شناسنامه

متولد صادره تلفن آدرس

مستاجر: آقای / خانم شهرت فرزند شماره شناسنامه

متولد صادره تلفن آدرس

رهن و اجاره یک باب منزل طبقه به مساحت متر تقریبی واقع در خیابان که دارای سند مالکیت دانگ به شماره پلاک فرعی بوده شش دانگ مالک اصلی که دارای اطاق، هال، آشپزخانه، کولر مشترک، آبگرمکن مشترک، برق مشترک، آب مشترک، گاز مشترک و یک خط تلفن به شماره

مجزا به طوری که به رویت مستاجر رسیده است می باشد.

توضیحات مورد معانه :

۱_ یک طبقه آپارتمان رهن و اجاره داده شده به مبلغ ریال معادل تومان می باشد .

۲_ مدت اجاره از تاریخ لغایت می باشد.

۳_ آپارتمان دارای شوفاز ، آسانسور و یک پارکینگ و یک انباری می باشد.

۴_ مبلغ شارژ آپارتمان ماهیانه به عهده مستاجر می باشد.

۵_ مستاجر حق واگذاری جزنا یا کلا به غیر را ندارد مگر با توافق کتبی موجر.

۶_ همچنین هرگاه مستاجر قبل از موعود خواست تخلیه نماید..... روز جلوتر به موجر اطلاع دهد.

۷_ موجر و مستاجر متعهد گردیده اند حق العمل بنگاه را بالمناصفه پرداخت نمایند و هر کدان از طرفین که از انجام معامله امتناع نمودند متعهد می گردد حق العمل بنگاه را بدون هیچ عذری پرداخت نماید .

۸_ این قرارداد با بصیرت کامل و خبرگی به رویت و رضایت طرفین انجام گرفته است و واسطه هیچگونه مسنولیتی ندارد.

۹_ کشف هرگونه فساد تا تاریخ تنظیم قرارداد به عهده موجر می باشد و تا زمانی که مستاجر سکونت دارد به عهده مستاجر می باشد و در این مورد واسطه هیچگونه مسنولیتی ندارد .

۱۰_ این قرارداد به موجب قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ در سه نسخه و در حضور دو شاهد تعرفه شده طرفین به امضاء رسید و مشاور املاک نیز مهر و امضاء نمود .

امضاء مستاجر

امضاء موجر

امضاء و مهر مشاور املاک

شاهد اول آقای..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... امضاء

شاهد دوم آقای..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... امضاء

