

شماره قرارداد:

تاریخ:

پیوست:

نمونه قرارداد صلح حقوق و سرقفلی کسب پیشه مغازه

مصلح: آقای فرزند دارای شناسنامه صادره از

به نشانی.....

متصلح: آقای فرزند به شماره شناسنامه صادره از

به نشانی.....

مورد صلح: عبارت است از همگی و تمامیت حقوق عینی _ فرضی _ تصویری _ واقعی شش دانگ یک باب مغازه به موسوم جزء پلاک فرعی از اصلی واقع در بخش تهران به انضمام حق الامتیاز یک رشته تلفن منصوبه به شماره به کلیه متعلقات و ملحقات عرفی و شرعی اعم از، برق، آب، دزدگیر منصوبه در محل مورد صلح که تماماً جزء مورد معامله محسوب میگردد .

مال الصالح عبارت است از ریال معادل تومان وجه رایج جمهوری اسلامی ایران که تماماً به مصلح پرداخت گردیده و ایشان با امضاء این صلح نامه اقرار به دریافت وجه مال الصالح نمود.

شروط ضمن قرارداد

۱_ طرفین کلیه اختیارات قانونی و قراردادی و عقد صلح به امضاء این قرارداد از خود سلب و اسقاط کردند.

۲_ طرفین ضمن ادای صیغه شرعی عقد صلح و با قصد رضای کامل و بدون وجود هرگونه اکراه و اجبار مادی و یا معنوی مبادرت به انعقاد این قرارداد نمودند و عملاً هرگونه ایراد و خدشه ایی را چه در حال و آینده از خود سلب و اسقاط نمودند .

۳_ مصلح با اعطا وکالتنامه رسمی به متصلح وی را قائم مقام شرعی و قانونی خود در اخذ کلیه مدارک و اسناد مربوط و تنظیم سند رسمی به نامه خویش با هرکس که وی بخواهد در یکی از دفاتر اسناد رسمی می نماید که در این راستا طرفین توافق نمودند تا در تاریخ در دفتر خانه حاضر شده و توافق نمودند و نسبت به تنظیم سند وکالت انجام کار اقدام نمایند .

تبصر : در صورتی که مصلح در تاریخ مذکور از انجام این تعهد استنکاف نماید متعهد است روزانه معادل ریال خسارت تاخیر در انجام تعهد به متصلح پرداخت نماید .

۴_ مصلح ضامن کشف فساد شرعی و قانونی مورد معامله خواهد بود و متعهد است تا در صورت بروز هر گونه کشف فساد علاوه بر پرداخت قیمت روز مورد معامله از عهده خسارات وارده طبق نظر کارشناسی و نرخ تورم بانک مرکزی نیز برآید .

۵_ دریافت کلیه مفاسد حسابها، گواهی های دارائی ، شهرداری ، بیمه و مالیات مشاغل ، پرداخت حقوق تامین اجتماعی عوارض کسب و پیشه و تجارت پرداخت اجاره بها و غیره مصرفی آب و برق و تلفن و سایر هزینه های مربوط تا زمان تنظیم سند رسمی و مالا تحویل ملک به عهده مصالح خواهد بود و در صورتی که متصالح با توجه به وکالت تفویض شده مبالغ مذکور را پرداخت نماید این پرداخت در هر صورت به حساب مصالح خواهد بود .

۶_ جلب و اخذ رضایت مالک ملک به عهده مصالح است و ایشان همزمان با امضاء این قرار داد متعهد به پرداخت حقوق مالکانه مالک خواهد بود و پس از این مرحله نیز باید به نسبت به اخذ اجاره نامه کتبی برای حضور متصالح در محل مغازه اقدام نماید .

۷_ در صورت عدم انجام بند ۶ مصالح رأساً می تواند مبادرت به اخذ رضایت مالک نماید که پس از پرداخت حقوق مالکانه به حق مراجعه به مصالح را خواهد داشت .

۸_ طرفین این قرارداد توافق نمودند تا در صورت بروز هرگونه اختلافات ناشی از این قرارداد موضوع را به داور ارجا نمایند و در این راستا آقای فرزند به شماره شناسنامه

صادره از را به عنوان داور مرضی الطرفین خود انتخاب نمودند و داور موصوف نیز با امضاء ذیل این قرارداد قبول داورى کرد .

تبصره ۱: نظر داور بین طرفین قائم مقام قانونی آنها معتبر و لازم الاجرا است .

تبصره ۲_ کلی اقدامات داورى از طریق احضارنامه معمولی خواهد شد .

تبصره ۳_ مدت داورى از زمان بروز اختلاف مدت ماه خواهد بود .

۹_ این قرار داد در ماده در نسخه یکسان تنظیم گردید .

امضاء مصالح

امضاء مصالح

امضاء داور

SAPRA